

Số: 1267 /CV – VPĐKĐĐ  
V/v thực hiện niêm yết công khai  
về việc mất GCN QSD đất

Thạch Hà, ngày 20 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: - UBND phường Hà Huy Tập.  
- Ông Nguyễn Đức Anh và bà Nguyễn Thị Bảo Trang

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đức Anh và bà Nguyễn Thị Bảo Trang, mã hồ sơ: H27.05.06.011-241118-2046.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh chuyển thông tin đến UBND phường Hà Huy Tập để thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 3, Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ như sau:

1. Ông Nguyễn Đức Anh và bà Nguyễn Thị Bảo Trang, địa chỉ thường trú tại phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh đã trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 436112 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/10/2021, thông tin cụ thể:

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ số 21,
- Địa chỉ thửa đất: TDP 7, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh.
- Diện tích: 111,5m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bị mất trong quá trình cất giữ.

Vậy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh chuyển thông tin, kính đề nghị UBND phường Hà Huy Tập thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập lập biên bản kết thúc niêm yết, tờ trình và gửi đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh để có cơ sở thực hiện cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VPĐK.



**PHỤ TRÁCH CHI NHÁNH**

**Nguyễn Việt Hùng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

#### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Nguyễn Đức Anh**

Năm sinh: 1992, CMND số: 184008292

Địa chỉ thường trú: Phường Bắc Hà, Thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh.

**Bà: Nguyễn Thị Bảo Trang**

Năm sinh: 1993, CCCD số: 042193018686

Địa chỉ thường trú: Phường Bắc Hà, Thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh.

DD 436112

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 177 , tờ bản đồ số: 21
- b) Địa chỉ: Tổ dân phố 7, Phường Hà Huy Tập, Thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh
- c) Diện tích: 111,5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: một trăm mười một phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

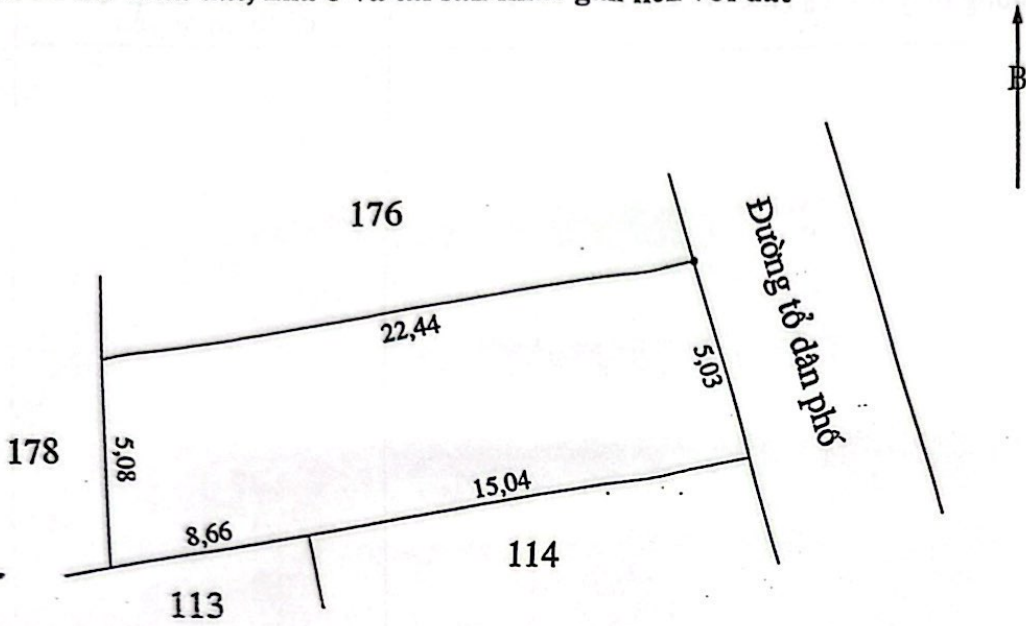
Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 10 năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ TĨNH  
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Điện

Số vào sổ cấp GCN: CS.001.42.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1808521001055